

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

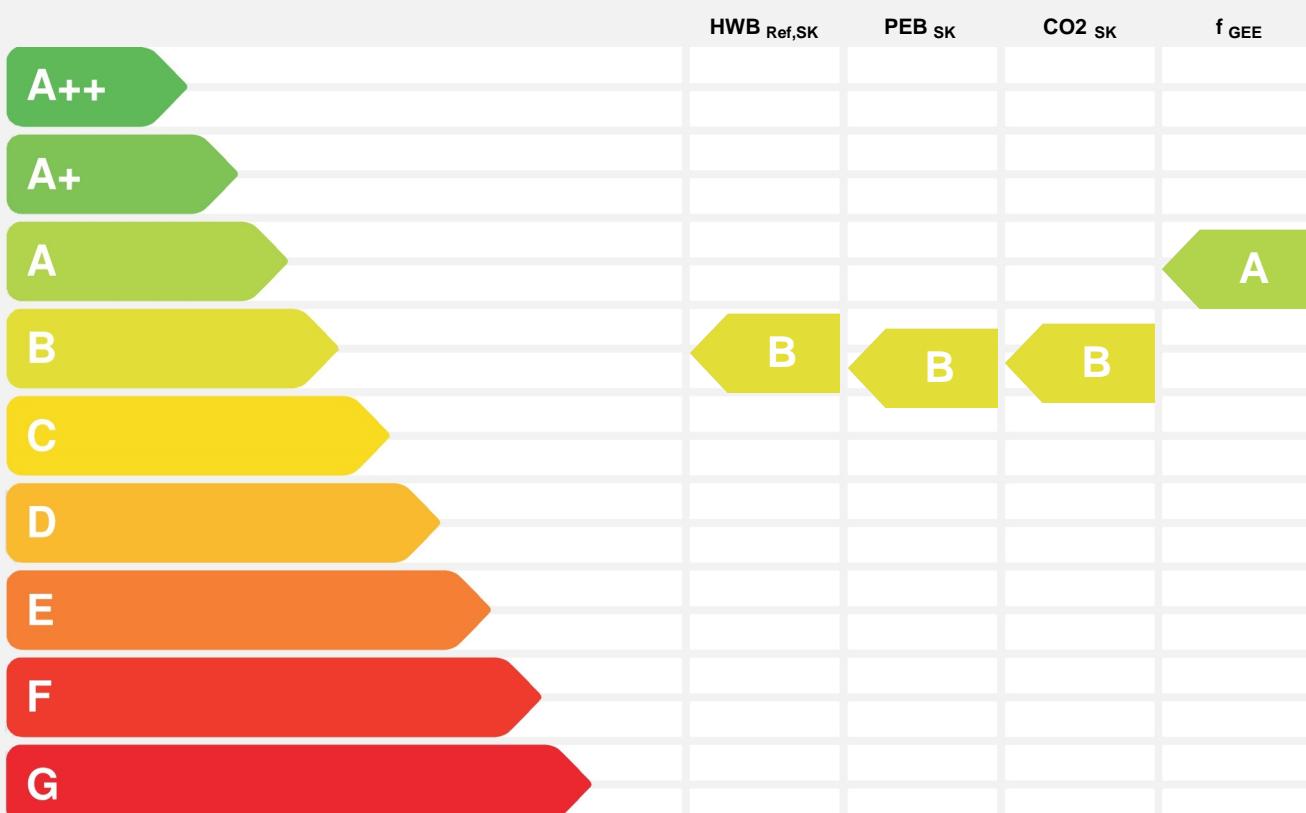
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



**BEZEICHNUNG** Gr. 4023 - 7511 Mischendorf, Hauptplatz 10, Haus2

Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Hauptplatz 10, Haus2	Katastralgemeinde	Mischendorf
PLZ/Ort	7511 Mischendorf	KG-Nr.	34048
Grundstücksnr.	42/1, 58/2	Seehöhe	265 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWW**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergoeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

**CO2**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergoeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	544 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,55 m	mittlerer U-Wert	0,23 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	436 m <sup>2</sup>	Heiztage	214 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,3
Brutto-Volumen	1.740 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3419 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.126 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,65 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	38,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	38,3 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	87,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	0,79
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	20.906 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	38,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	20.906 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	38,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6.955 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	38.907 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	71,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,40
Haushaltsstrombedarf	8.943 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	47.850 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	87,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	76.232 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	140,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	65.494 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	120,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10.738 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	19,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	13.790 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	25,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,79
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	energie3 gmbh Kaltenleutgebner Straße 6 1230 Wien
Ausstellungsdatum	04.09.2019		
Gültigkeitsdatum	03.09.2029	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**Datenblatt GEQ**

Gr. 4023 - 7511 Mischendorf, Hauptplatz 10, Haus2

energie3 consulting

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Mischendorf

**HWBsk 38 fGEE 0,79****Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	544 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	5
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.740 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	1,55 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.126 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,65 m <sup>-1</sup>

**Ermittlung der Eingabedaten**

- Geometrische Daten: lt. Bestandsenergieausweis, 7.5.2009  
 Bauphysikalische Daten: lt. Bestandsenergieausweis, 7.5.2009  
 Haustechnik Daten: lt. Bestandsenergieausweis, 7.5.2009

**Ergebnisse Standortklima (Mischendorf)**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	24.248 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	14.529 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>	7.345 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	10.446 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>	20.906 kWh/a

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	23.939 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	14.345 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>	6.981 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	10.360 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>	20.852 kWh/a

**Haustechniksystem**

- Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))  
 Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung  
 Lüftung: Fensterlüftung

**Berechnungsgrundlagen**Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.